

2020年第十次国有建设用地使用权挂牌出让结果

序号	地块编号	竞得人	土地坐落	土地面积m ² (亩)	规划用途	开发程度	土地级别	容积率	建筑密度	投资强度 (万元/亩)	绿地率	出让年限	起始价 (万元/亩)	竞买保证金 (万元)	成交价 (万元/亩)	成交总价款 (万元)	备注
1	2019-558#	/	沱河街道： 淮河路以北、规划支路以东、安徽煤炭地质局水文勘探队用地以南、沱河街道宿东社区用地以西。	51025 (76.5375)	二类居住	六通一平	住宅四级 商业四级	$2.0 \leq R \leq 2.2$	$\leq 20\%$	/	$\geq 35\%$	住宅70 商业40	150	11480.625	/	/	流拍
2	2020-506#	宿州市国翔房地产开发有限公司	城东街道： 淮河东路以北、宿州市埇桥区城东街道沱河村用地以西、以东、以南。	95807 (143.7105)	二类居住	六通一平	住宅五级 商业五级	$1.6 \leq R \leq 2.0$	$\leq 25\%$	/	$\geq 35\%$	住宅70 商业40	127	18251.2335	127	18251.2335	挂牌
3	2020-525#	安徽菲尔维休闲家居用品有限公司	汴河街道： 尖山路以西、蕲水路以北、宿州菲尔维休闲家居用品有限公司用地以东、宿州汴河街道杨圩村用地以南。	25610 (38.4150)	工业	四通一平	级外	$1.0 \leq R \leq 1.6$	$\geq 40\%$	≥ 200	$\leq 15\%$	50	10.5	403.3575	10.5	403.3575	挂牌
4	2020-310#	宿州大北农饲料有限公司	宿马园区： 规划佳山路以西、泗州路以北、苗庵乡苗庵村用地以东、宿州马鞍山现代产业园区管理委员会用地以南。	6745.25 (10.1179)	工业	六通一平	宿马园区 基准地价	$R \geq 1.2$	$\geq 40\%$	≥ 200	$\leq 15\%$	50	10.5	106.24	10.5	106.238	挂牌

序号	地块编号	竞得人	土地坐落	土地面积m ² (亩)	规划用途	开发程度	土地级别	容积率	建筑密度	投资强度 (万元/亩)	绿地率	出让年限	起始价 (万元/亩)	竞买保证金 (万元)	成交价 (万元/亩)	成交总价款 (万元)	备注
5	2020-311#	安徽一号线食品科技有限公司	宿马园区：佳山路以西、泗州路以南、苗庵乡苗庵村用地以北、宿州马鞍山现代产业园区管理委员会、苗庵乡苗庵村用地以东。	26724.06 (40.0861)	工业	四通一平	宿马园区基准地价	$R \geq 1.2$	$\geq 40\%$	≥ 200	$\leq 15\%$	50	10.5	420.9041	10.5	420.9041	挂牌
6	2020-312#	安徽一号线食品科技有限公司	宿马园区：佳山路以西、宴嬉路以北、宿州马鞍山现代产业园区管理委员会用地以东、苗庵乡苗庵村用地以南。	16900.72 (25.3511)	工业	四通一平	宿马园区基准地价	$R \geq 1.2$	$\geq 40\%$	≥ 200	$\leq 15\%$	50	10.5	266.1866	10.5	266.1866	挂牌
7	2020-313#	安徽辰桦产业园开发有限公司	宿马园区：灵城路以西、楚江大道以南、苗庵乡大张村用地以北、苗庵乡苗庵村用地以东。	31549.82 (47.3247)	工业	四通一平	宿马园区基准地价	$R \geq 1.2$	$\geq 40\%$	≥ 200	$\leq 15\%$	50	10.5	496.9094	10.5	496.9094	挂牌
8	2020-508#	宿州市东森木业有限公司	埇桥区：虹乡路以西、淮海北路以东、宿州市城市建设集团(控股)有限公司用地以北、宿州市东森木业有限公司用地以南。	41104 (61.6560)	工业	四通一平	工业三级	$1.0 \leq R$	$\geq 40\%$	≥ 200	$\leq 15\%$	50	10.5	647.388	10.5	647.388	挂牌
9	2020-203#	宿州文化旅游投资集团有限公司	经开区：金江七路以东、宿州文化旅游投资集团有限公司用地以北、大泽乡镇幸福村用地以西、以南。	3775.09 (5.6625)	加油站	六通一平	商业六级	$0.2 \leq R \leq 1.0$	$\leq 50\%$	/	$\geq 20\%$	40	110	622.875	375	2123.438	拍卖