

2020年第九次国有建设用地使用权挂牌出让结果

序号	地块编号	竞得人	土地坐落	土地面积m ² (亩)	规划用途	开发程度	土地级别	容积率	建筑密度	投资强度 (万元/亩)	绿地率	出让年限	起始价 (万元/亩)	竞买保证金 (万元)	成交价 (万元/亩)	成交总价款 (万元)	备注
1	2020-5#	安徽英和置业有限公司	道东街道：港口南路以东、规划纺织东路以北、规划支路以西、生活路以南。	44968.08 (67.4521)	二类居住	五通一平	住宅五级 商业四级	$1.8 \leq R \leq 2.2$	$\leq 25\%$	/	$\geq 40\%$	住宅70 商业40	135	2000	240	16188.504	拍卖
2	2020-23#	宿州市银河产业投资发展有限公司	北关街道：乐天路以北、埇桥区人民政府用地以东、以西、以南	8598.12 (12.8972)	社会停车场	六通一平	公用设施二级	$1.6 \leq R \leq 2.0$	$\leq 35\%$	/	$\geq 20\%$	50	33	100	33	425.6076	挂牌
3	2019-553#	中节能太阳能科技(安徽)有限公司	埇桥区：规划支路以西、朱仙镇沱北村用地以南、以东、以北。	7103 (10.6545)	供电	四通一平	公用设施四级	$R \leq 0.5$	$\geq 40\%$	/	$\geq 20\%$	50	35	372.91	35	372.9075	挂牌
4	2020-519#	宿州市埇桥区北斗星有机肥有限公司	汴河街道：宿淮铁路以北、宿州市埇桥区汴河街道办事处马梨园村用地以东、以西、以南。	9432 (14.1480)	防疫设施	五通一平	级外	$R \geq 0.5$	$\leq 30\%$	/	$\geq 20\%$	50	31	438.59	31	438.588	挂牌

序号	地块编号	竞得人	土地坐落	土地面积m ² (亩)	规划用途	开发程度	土地级别	容积率	建筑密度	投资强度 (万元/亩)	绿地率	出让年限	起始价 (万元/亩)	竞买保证金 (万元)	成交价 (万元/亩)	成交总价款 (万元)	备注
5	2019-404#	宿州市高新建设投资有限公司	汴河街道：马山路以西、引河路以北、鹤山路以东、宿州市高新建设投资有限公司用地以南。	97880.22 (146.8203)	工业	四通一平	工业三级	R≥1.3	≥40%	≥200	≤15%	50	10.5	350	10.5	1541.613	挂牌
6	2019-556#	宿州市玉龙食品有限公司	埇桥区：港口路以西、宿州市胜世达农资有限公司用地以北、宿州市欧科五金工具有限公司用地以南、符离镇符北村用地以东。	5926 (8.8890)	工业	四通一平	工业三级	R≥1.0	≥40%	≥200	≤15%	50	10.5	93.335	10.5	93.3345	挂牌