2020年第八次国有建设用地使用权挂牌出让结果

序号	地块编号	竞得人	土地坐落	土地面积㎡（亩）	规划用途	开发程度	土地级别	容积率	建筑密度	投资强度（万元/亩）	绿地率	出让年限	起始价（万元/亩）	竞买保证金（万元）	成交价（万元/亩）	成交总价款（万元）	备注
1	2018-9#	安徽万兴置业有限公司	**三八街道：**磬云路以西、汴河西路以北、宿州元一房地产开发有限公司用地以南、以东。	29306.71（43.9601）	二类居住	六通一平	住宅二级商业四级	1.8≤R≤2.2	≤25%	/	≥35%	住宅70商业40	326	3000	692	30420.39	拍卖
2	2019-31#	中铁四局置业（宿州）有限公司	**南关街道：**浍水路以南、统建巷以西、皖北煤电大院用地以东、宿国土储2019-30#地块以北。	14109.35（21.1640）	商务	六通一平	商业二级	1.7≤R≤2.2	≤40%	/	≥20%	40	329	1500	329	6962.956	挂牌
3	2020-4#	宿州市银河产业投资发展有限公司	**三八街道：**汴河西路以北、拂晓大道以东、宿州金年华置业投资有限公司用地以西、安徽振星置业有限公司用地以南。	20400.80（30.6012）	地下停车场	六通一平	公用设施二级	/	/	/	/	50	21	150	21	642.6252	挂牌
4	2020-200#	安徽皖北医院管理有限责任公司	**经开区：**金河路以南、龙河绿线以东、宿州城房京开置业有限公司用地以西、以北。	25048.13（37.5722）	医疗	五通一平	医疗卫生二级	1.5≤R≤2.0	≤35%	/	≥30%	50	59	500	59	2216.7598	挂牌
5	2018-525#	宿州埇桥文旅投资发展有限公司	**埇桥区：**学府大道以东、朱仙庄镇新河村用地以西、以北、以东。	20987（31.4805）	医疗	五通一平	医疗卫生级外	0.6≤R≤1.5	≤30%	/	≥35%	50	32	1007.376	32	1007.376	挂牌

序号	地块编号	竞得人	土地坐落	土地面积㎡（亩）	规划用途	开发程度	土地级别	容积率	建筑密度	投资强度（万元/亩）	绿地率	出让年限	起始价（万元/亩）	竞买保证金（万元）	成交价（万元/亩）	成交总价款（万元）	备注
6	2020－206#	新宇药业股份有限公司	**经开区：**新宇药业股份有限公司用地以东、金海街道幸福村用地以南、以西、以北。	136132.71（204.1991）	工业	四通一平	工业四级	R≥0.7	≥40%	≥200	≤15%	50	10.5	450	10.5	2144.0906	挂牌
7	2019－405#－1	安徽云居智能科技产业有限公司	**高新区：**安徽云居智能科技产业有限公司用地以南、以西、汴河街道大王村村民委员会用地以北、高新技术产业开发区管理委员会用地以东。	2245.33（3.3680）	工业	四通一平	工业三级	R≥1.3	≥40%	≥200	≤15%	50	10.5	35.364	10.5	35.364	挂牌
8	2020－511#	宿州市大泽农业科技实业有限责任公司	**埇桥区：**闵贤路以东、宿州海龙建筑科技有限公司用地以西、宿州市循环经济示范园管理委员会用地以南、城东街道十里村用地以北。	40084（60.1260）	工业	四通一平	工业三级	R≥1.0	≥40%	≥200	≤15%	50	10.5	631.323	10.5	631.323	挂牌
9	2020－513#	宿州市远景建材有限公司	**埇桥区：**闵贤路以东、宿州市鹏飞商贸有限公司用地以南、宿州海龙建筑科技有限公司用地以西、宿州市循环经济示范园管理委员会用地以北。	8447（12.6705）	工业	四通一平	工业三级	R≥1.0	≥40%	≥200	≤15%	50	10.5	133.0403	10.5	133.0403	挂牌
10	2020－516#	宿州市福康实业有限责任公司	**埇桥区：**林探花路以东、时村路以南、城东街道十里村用地以西、以北。	23175（34.7625）	工业	四通一平	工业三级	R≥1.0	≥40%	≥200	≤15%	50	10.5	365.0063	10.5	365.0063	挂牌
11	2020－517#	宿州皖能环保电力有限公司	**埇桥区：**大泽乡镇幸福村用地以东、以南、以北、宿州皖能环保电力有限公司用地以西。	9974（14.9610）	工业	三通一平	级外	R≥1.0	≥40%	≥200	≤15%	50	20	299.22	20	299.22	挂牌