

宿州市自然资源和规划局 关于宿州拂晓壹号B南项目核实公示

宿州拂晓壹号B南项目位于拂晓大道与宿涡路交叉口，总用地面积93379平方米，总建筑面积223959平方米。现建设单位向我局申请38#、63#、DSY-1#楼规划条件核实。经审查，该项目存在绿地率、停车位不足问题（详见处理意见）。鉴于该项目规划实施情况与相关利益人关系密切，根据宿州市城市规划有关技术规定，现进行核实前公示，公示期结束未提出异议或意见，我局将按建成现状办理规划核实手续。

宿州市自然资源和规划局

一、基础信息

项目名称:宿州拂晓壹号B南项目

项目地址:拂晓大道与宿涡路交汇处西北角

建设单位:宿州市盛通置业有限公司

设计单位:北京维拓时代建筑设计股份有限公司

二、有关问题和处理意见

1、规划方案中绿地率为30.68%，应建绿地面积为28649平方米；根据第三方实测报告，现已建绿地面积约为26674平方米（绿地率约为28.57%），尚缺绿地面积约1975平方米，绿地面积不足问题将由城镇绿化行政主管部门立案查处。

2、根据审定规划方案，该项目应配建机动车位1220辆，其中地上车位300辆，地下车位920辆。目前，已建成机动车位1099辆（含机械车位），其中地上车位301辆，地下车位798辆（含机械车位），地下机动车位缺122辆，针对停车位不足问题的处理：（1）在DSY-1#楼东侧广场增加122辆停车位，见附图。（2）缺少的122辆机动车停车位由自然资源和规划局按相关规定另行处理。

三、征询意见范围

宿州拂晓壹号B南项目购房业主及其他相关利害关系人

四、公示地址

宿州拂晓壹号B南项目小区内

五、公示时间：2020年9月11日至2020年9月21日

六、意见反馈途径和时限

若相关利害关系人对该规划调整有建议、意见或异议，应在公示期限内，持本人有效身份证及证明利害关系的相关资料，向宿州市自然资源和规划局进行陈述，提供申辩材料或者提出听证申请。逾期未提供材料或提出申请的，视为放弃权利，逾期不再受理。

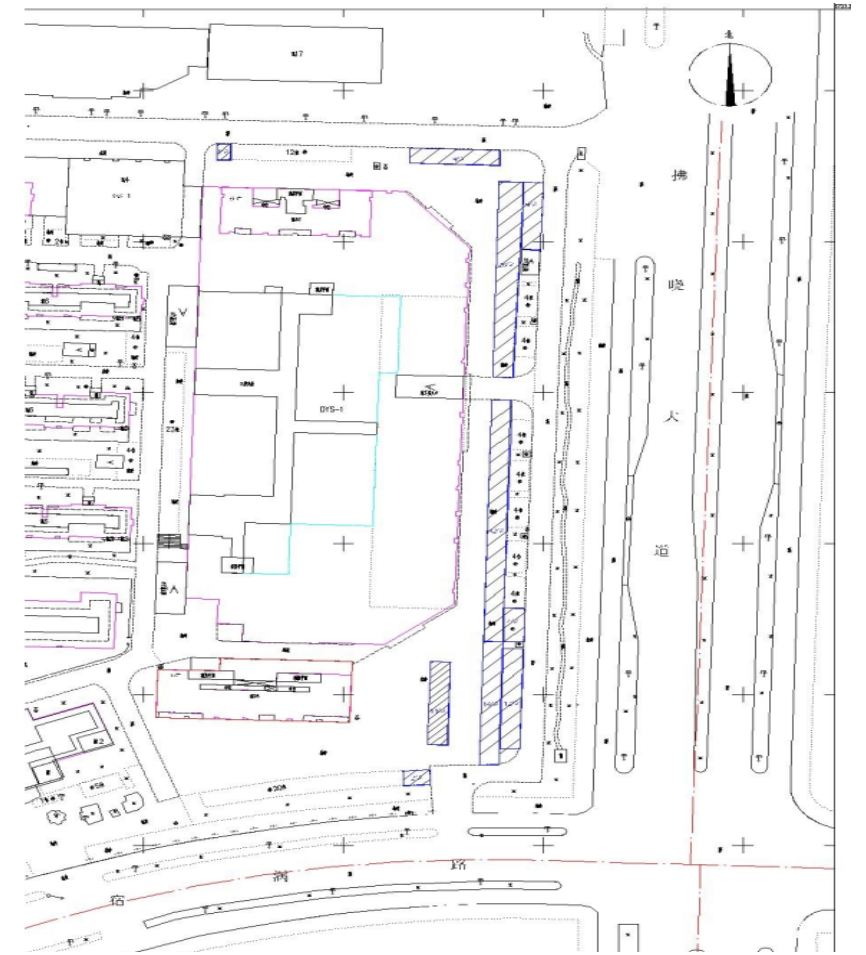
联系地址:淮河西路宿州市自然资源和规划局1003室

联系电话: 0557-3937172

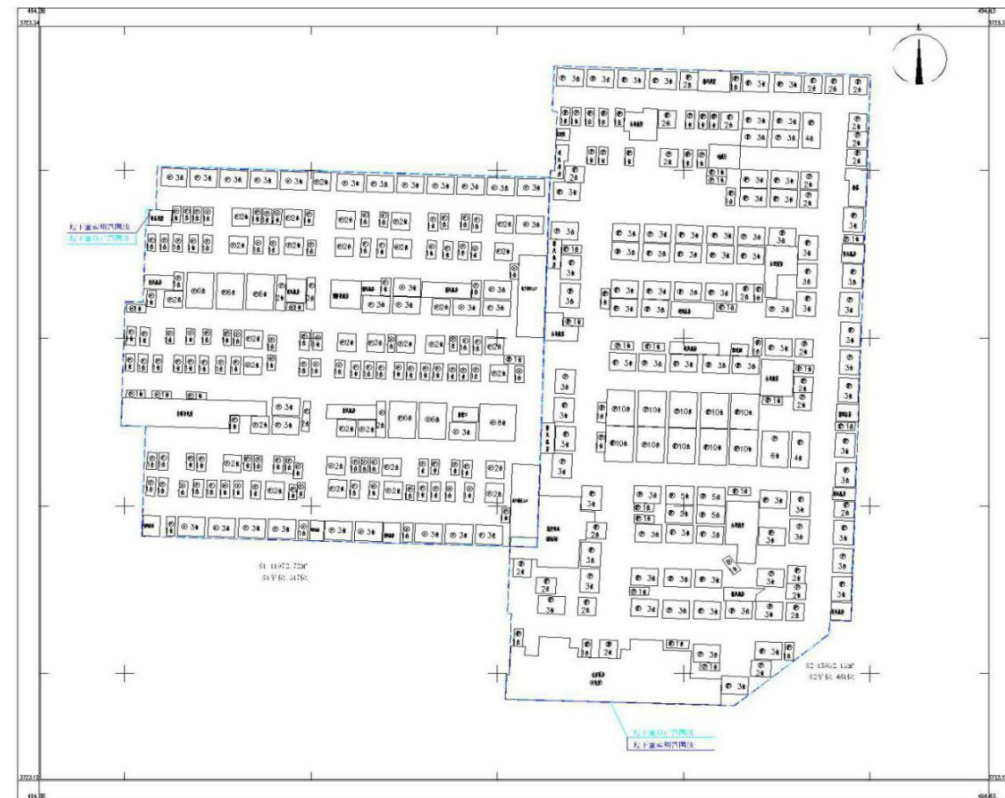
注:所有反馈意见必须注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址、如信息不准确或不完整无法及时进一步核对有关情况的视为无效意见。



竣工实测绿化布局图 (绿地率 28.57%)



地面增加的停车位 (122 辆) 位置



竣工实测地下车位图 (机动车位 798 辆, 含机械停车位)