

2020年第四次国有建设用地使用权挂牌出让结果

序号	地块编号	竞得人	土地坐落	土地面积m ² (亩)	规划用途	开发程度	土地级别	容积率	建筑密度	投资强度 (万元/亩)	绿地率	出让年限	起始价 (万元/亩)	竞买保证金 (万元)	成交价 (万元/亩)	成交总价款 (万元)	备注
1	2020-403#	宿州筑境置业有限公司	高新区 : 皇藏路以西、北二环路以北、小黄河绿地以南、宿州市城市建设投资集团(控股)有限公司用地以东。	77855.16 (116.7827)	二类居住	六通一平	住宅三级商业五级	$1.5 \leq R \leq 2.0$	$\leq 25\%$	/	$\geq 40\%$	住宅70 商业40	180	4500	407	47530.559	拍卖
2	2019-412#	宿州市华人房地产开发有限公司	高新区 : 皇藏路以东、北二环路以北、宿州市华人房地产开发有限公司用地以西、以南。	18033.79 (27.0507)	二类居住	六通一平	住宅三级商业五级	$1.5 \leq R \leq 2.0$	$\leq 25\%$	/	$\geq 40\%$	住宅70 商业40	181	1000	370	10008.759	拍卖
3	2019-406#	宿州市高新建设投资有限责任公司	高新区 : 人民路以西、朝霞路以南、北三环路以北、锐富光电、终端制造产业园用地以东。	64693.18 (97.0398)	教育	五通一平	公共管理与公共服务四级	$0.4 \leq R \leq 1.0$	$\leq 30\%$	/	$\geq 35\%$	50	37	800	37	3590.4726	挂牌
4	2020-504#	安徽皇友家居有限公司	汴河街道 : 蕲水路以北、安徽皇友家居有限公司用地以东,汴河街道杨圩村用地以南、以西。	37511 (56.2665)	工业	五通一平	级外	$1.0 \leq R \leq 1.6$	$\geq 40\%$	≥ 150	$\leq 15\%$	50	10.5	590.7983	10.5	590.7983	挂牌
5	2020-505#	安徽菲尔维休闲家居用品有限公司	汴河街道 : 蕲水路以北、宿州市埇桥区绿色家居产业管理办公室用地以东、汴河街道杨圩村用地以南、以西。	33325 (49.9875)	工业	五通一平	级外	$1.0 \leq R \leq 1.6$	$\geq 40\%$	≥ 150	$\leq 15\%$	50	10.5	524.8688	10.5	524.8688	挂牌