

2020年第三次国有建设用地使用权挂牌出让结果

序号	地块编号	竞得人	土地坐落	土地面积m ² (亩)	规划用途	开发程度	土地级别	容积率	建筑密度	投资强度 (万元/亩)	绿地率	出让年限	起始价 (万元/亩)	竞买保证金 (万元)	成交价 (万元/亩)	成交总价款 (万元)	备注
1	2019-12#	宿州祥生房地产开发有限公司	三八街道：宿蒙路以东、规划支路以南、宿州市路路通公路维修服务有限公司、中国石油化工股份有限公司安徽宿州石油分公司用地以北、淮北矿业集团金园房地产开发有限公司用地以西。	96871.76 (145.3076)	二类居住	五通一平	住宅三级	$1.8 \leq R \leq 2.2$	$\leq 25\%$	/	$\geq 40\%$	住宅70 商业40	180	5500	314	45626.59	拍卖
2	2019-418#	宿州市昌云房地产开发有限公司	高新区：埇上路以东、唐河路以北、宿州市高新技术产业开发区管理委员会用地以西、宿州市高新建设投资有限责任公司用地以南。	39587.40 (59.3811)	二类居住	六通一平	住宅五级	$1.6 \leq R \leq 2.2$	$\leq 25\%$	/	$\geq 35\%$	70	73	1000	73	4334.8203	挂牌

序号	地块编号	竞得人	土地坐落	土地面积m ² (亩)	规划用途	开发程度	土地级别	容积率	建筑密度	投资强度 (万元/亩)	绿地率	出让年限	起始价 (万元/亩)	竞买保证金 (万元)	成交价 (万元/亩)	成交总价款 (万元)	备注
3	2019-413#	宿州市高新建设投资有限公司	高新区： 龙城路以东、宿州市高新技术产业开发区管理委员会用地以北、宿州市高新建设投资有限公司用地以南、宿州市探路科技有限公司用地以西。	47474.62 (71.2119)	工业	四通一平	工业三级	R \geq 1.3	\geq 40%	\geq 200	\leq 15%	50	10.5	160	10.5	747.725	挂牌
4	2019-414#	宿州华瑞网络服务有限公司	高新区： 龙城路以西、朝霞路以南、宿州市高新技术产业开发区管理委员会用地以北、宿州华瑞网络服务有限公司用地以东。	72729.56 (109.0943)	工业	五通一平	工业三级	R \geq 1.3	\geq 40%	\geq 200	\leq 15%	50	10.5	240	10.5	1145.4902	挂牌
5	2019-415#	安徽云居智能科技有限公司	高新区： 引河路以南、鹤山路以西、安徽云居智能科技有限公司用地以东、汴河街道大王村用地以北。	75264.62 (112.8969)	工业	四通一平	工业三级	R \geq 1.3	\geq 40%	\geq 200	\leq 15%	50	10.5	260	10.5	1185.4175	挂牌