

2020年第二次国有建设用地使用权挂牌出让结果

序号	地块编号	竞得人	土地坐落	土地面积m ² (亩)	规划用途	开发程度	土地级别	容积率	建筑密度	投资强度 (万元/亩)	绿地率	出让年限	起始价 (万元/亩)	竞买保证金 (万元)	成交价 (万元/亩)	成交总价款 (万元)	备注
1	2019-1#	宿州市顺安置业有限公司	西关街道：银河一路以南、磬云路绿线用地以东、规划支路以北、宿州市民政局用地以西。	56060.36 (84.0905)	二类居住商务	六通一平	商服三级住宅一级	$1.8 \leq R \leq 2.7$	$\leq 25\%$	/	$\geq 32\%$	住宅70 商业40	270	7000	452	38008.906	拍卖
2	2019-26#	宿州市金皖房地产发展有限公司	西关街道：磬云路以东、胜利西路以北、规划支路以南、规划政新二路以西。	125357.20 (188.0358)	二类居住	六通一平	商服三级住宅一级	$1.8 \leq R \leq 2.2$	$\leq 25\%$	/	$\geq 35\%$	住宅70 商业40	245	10000	245	46068.771	挂牌
3	2019-32#	宿州市汉沣置业有限公司	北关街道：西昌北路以东、规划雪枫路以南、规划支路以北、安徽博文物资贸易有限公司用地以西。	84105.79 (126.1587)	二类居住	六通一平	商服四级住宅二级	$1.9 \leq R \leq 2.4$	$\leq 25\%$	/	$\geq 35\%$	住宅70 商业40	232	6000	232	29268.818	挂牌
4	2019-33#	中十冶集团投资开发(宿州)有限公司	北关街道：西昌北路以东、规划支路以南、规划公园绿地用地以北、安徽博文物资贸易有限公司用地以西。	131500.41 (197.2506)	二类居住	六通一平	商服四级住宅二级	$1.9 \leq R \leq 2.4$	$\leq 25\%$	/	$\geq 35\%$	住宅70 商业40	235	9500	235	46353.891	挂牌

序号	地块编号	竞得人	土地坐落	土地面积m ² (亩)	规划用途	开发程度	土地级别	容积率	建筑密度	投资强度 (万元/亩)	绿地率	出让年限	起始价 (万元/亩)	竞买保证金 (万元)	成交价 (万元/亩)	成交总价款 (万元)	备注
5	2019-37#	中煤矿山建设集团安徽安厦房地产有限责任公司	三八街道：矿建街以西、中煤三建集团安徽安厦房地产有限责任公司用地以南、三八街道三里社区用地以东、安徽工程技术学校、中煤第七十二处工程有限公司用地以北。	36474.74 (54.7121)	二类居住	六通一平	商服四级住宅二级	$1.6 \leq R \leq 2.0$	$\leq 25\%$	/	$\geq 40\%$	住宅70 商业40	300	8500	300	16413.63	挂牌
6	2017-514#-2	宿州市恒丰房地产开发有限公司	道东街道：道东大街以南、汴河路以北、中国铁路上海局集团有限公司用地以东、宿州市恒丰房地产开发有限公司用地以西。	47928.95 (71.8934)	二类居住	六通一平	商服三级住宅四级	$1.0 \leq R \leq 3.0$	$\leq 25\%$	/	$\geq 35\%$	住宅70 商业40	235	3500	235	16894.949	挂牌
7	2020-308#	宿州中原泛美投资有限公司	宿马园区：子贡路以东、马鞍山大道以北、蒿沟乡蒿沟村用地以西、以南。	58491.54 (87.7373)	教育	五通一平	宿马园区指导价	$R \leq 1.2$	$\leq 20\%$	/	$\geq 35\%$	50	35	700	35	3070.8055	挂牌