

2020年第一次国有建设用地使用权挂牌出让结果

序号	地块编号	竞得人	土地坐落	土地面积m ² (亩)	规划用途	开发程度	土地级别	容积率	建筑密度	投资强度 (万元/亩)	绿地率	出让年限	起始价 (万元/亩)	竞买保证金 (万元)	成交价 (万元/亩)	成交总价款 (万元)	备注
1	2019-6#	宿州市城市建设投资集团(控股)有限公司	三八街道：拂晓大道以西、银河一路以北、银河二路以南、宿州碧盈房地产开发有限公司用地以东。	69330.54 (103.9958)	二类居住旅馆	六通一平	住宅二级商服三级	$2.5 \leq R \leq 3.2$	$\leq 30\%$	/	$\geq 35\%$	住宅70 商业40	224	5000	230	23919.034	挂牌
2	2020-302#	绿地集团宿州置业有限公司	宿马园区：子贡路以东、规划雨山路以南、蒿沟乡两半昌村用地以西、以北。	34151.78 (51.2277)	二类居住	五通一平	宿马园区指导价	$1.5 \leq R \leq 2.0$	$\leq 25\%$	/	$\geq 40\%$	住宅70 商业40	81	1000	81	4149.4437	挂牌
3	2020-303#	绿地集团宿州置业有限公司	宿马园区：闵子路以西、规划雨山路以南、蒿沟乡两半昌村用地以东、以北。	54623 (81.9345)	二类居住	四通一平	宿马园区指导价	$1.5 \leq R \leq 2.0$	$\leq 25\%$	/	$\geq 40\%$	住宅70 商业40	81	1400	81	6636.6945	挂牌

序号	地块编号	竞得人	土地坐落	土地面积m ² (亩)	规划用途	开发程度	土地级别	容积率	建筑密度	投资强度 (万元/亩)	绿地率	出让年限	起始价 (万元/亩)	竞买保证金 (万元)	成交价 (万元/亩)	成交总价款 (万元)	备注
4	2020 - 304#	绿地集团宿州置业有限公司	宿马园区：闵子路以东、虞姬路以西、规划雨山路以南、蒿沟乡两半昌村用地以北。	58275.94 (87.4139)	二类居住	六通一平	宿马园区指导价	$1.5 \leq R \leq 2.0$	$\leq 25\%$	/	$\geq 40\%$	住宅70 商业40	81	1500	81	7080.5259	挂牌
5	2019 - 209#	淮北市韵权石油化工有限公司	鞋城：宿州市现代制鞋产业城管理委员会用地以北、以西、以东、宿州交通投资集团有限公司用地以南。	2984.40 (4.4766)	加油站	五通一平	商业六级	$0.2 \leq R \leq 1.0$	$\leq 50\%$	/	$\geq 20\%$	40	126	150	470	2104.002	挂牌
6	2019 - 560#	安徽东益木业有限公司	埇桥区：埇桥区符离镇灵寺村用地以南、顺河乡魏庄村用地以西、符离镇李桥村用地以北、符离镇李桥村、灵寺村用地以东。	118325 (177.4875)	工业	四通一平	级外	$R \geq 1.0$	$\geq 40\%$	≥ 150	$\leq 15\%$	50	10.5	1863.6188	10.5	1863.619	挂牌