

2019年第十三次国有建设用地使用权挂牌出让结果

序号	地块编号	竞得人	土地坐落	土地面积m ² (亩)	规划用途	开发程度	土地级别	容积率	建筑密度	投资强度 (万元/亩)	绿地率	出让年限	起始价 (万元/亩)	竞买保证金 (万元)	成交价 (万元/亩)	成交总价款 (万元)	备注
1	2019-25#	宿州市国翔房地产开发有限公司	南关街道：纺织路以南、淮海南路以西、安徽万融房地产开发有限公司、宿州市利源房地产开发有限公司用地以东、国网安徽省电力有限公司宿州供电公司、徐州瑞隆房地产开发有限公司用地以北。	83744.12 (125.6162)	二类居住	六通一平	住宅三级 商服三级	$1.6 \leq R \leq 2.2$	$\leq 25\%$	/	$\geq 35\%$	住宅70 商业40	140	4000	140	17586.27	挂牌
2	2019-12#	/	三八街道：宿蒙路以东、规划支路以南、宿州市路路通公路维修服务有限公司、中国石油化工股份有限公司安徽宿州石油分公司用地以北、淮北矿业集团金园房地产开发有限公司用地以西。	96871.76 (145.3076)	二类居住	五通一平	住宅三级	$1.8 \leq R \leq 2.2$	$\leq 25\%$	/	$\geq 40\%$	住宅70 商业40	180	15000	/	/	终止
3	2019-210#	宿州华中置业有限公司	经开区：人民路以西、鞋城二路以北、鞋城行政管辖区域百丽社区居民委员会用地以东、宿州市现代制鞋产业城管理委员会、百丽社区委员会用地以南。	64240.05 (96.3601)	二类居住 商住混合	五通一平	住宅四级 商服五级	$1.6 \leq R \leq 2.4$	$\leq 30\%$	/	$\geq 35\%$	住宅70 商业40	98	2000	98	9443.2898	挂牌

序号	地块编号	竞得人	土地坐落	土地面积m ² (亩)	规划用途	开发程度	土地级别	容积率	建筑密度	投资强度 (万元/亩)	绿地率	出让年限	起始价 (万元/亩)	竞买保证金 (万元)	成交价 (万元/亩)	成交总价款 (万元)	备注
4	2019 - 207#	安徽腾盛服饰有限责任公司	经开区：磬云路以西、宿州市新永正鞋材有限公司用地以南、宿州市路慕思鞋材有限公司用地以东、宿州市现代制鞋产业城管理委员会用地以北。	10160.46 (15.2407)	工业	四通一平	工业三级	$R \geq 1.2$	$\geq 40\%$	≥ 200	$\leq 15\%$	50	10.5	40	10.5	160.0274	挂牌
5	2019 - 208#	云厦建设集团有限公司	经开区：磬云路以西、宿州市路慕思鞋材有限公司、宿州市南天鞋材有限公司用地以东、宿州市现代制鞋产业城管理委员会用地以南、宿州鹏御源新材料科技有限公司用地以北。	10160.48 (15.2407)	工业	四通一平	工业三级	$R \geq 1.2$	$\geq 40\%$	≥ 200	$\leq 15\%$	50	10.5	40	10.5	160.0274	挂牌
6	2019 - 514#	安徽隆东家具有限公司	汴河街道：正阳路以东、汴河街道办事处杨圩村用地以南、以西、安徽隆东家具有限公司用地以北。	5028 (7.5420)	工业	四通一平	工业三级	$1.0 \leq R \leq 1.6$	$\geq 40\%$	≥ 150	$\leq 15\%$	50	10.5	79.191	10.5	79.191	挂牌