

2019年第十一次国有建设用地使用权挂牌出让结果

序号	地块编号	竞得人	土地坐落	土地面积m ² (亩)	规划用途	开发程度	土地级别	容积率	建筑密度	投资强度 (万元/亩)	绿地率	出让年限	起始价 (万元/亩)	竞买保证金 (万元)	成交价 (万元/亩)	成交总价款 (万元)	备注
1	2019-2#	宿州恒泰筑城房地产开发有限公司	城东街道: 韩池子路以西、丁湖路以南、商场北路以东、规划支路以北。	119247.66 (178.8715)	二类居住	六通一平	住宅四级 商业六级	$1.6 \leq R \leq 2.0$	$\leq 25\%$	/	$\geq 40\%$	住宅70 商业40	180	32196.87	180	32196.87	挂牌
2	2019-11#	南翔恒泰(宿州)物流产业股份有限公司	城东街道: 规划支河路以东、港口路以西、凤鸣路以北、南翔恒泰用地以南	100504.00 (150.7560)	批发市场	五通一平	商服六级	$1.0 \leq R \leq 2.0$	$\leq 55\%$	/	$\geq 20\%$	40	74	2500	74	11155.944	挂牌
3	2019-35#	宿州市银河产业投资发展有限公司	西关街道: 人民路以西、中国移动通信集团安徽有限公司宿州分公司用地以北、生活路及赵亮、王昌运、杜祥林用地以东、以南。	5093.03 (7.6395)	社会停车场	六通一平	公用设施二级 其他商服三级	$0.2 \leq R \leq 1.7$	$\leq 40\%$	/	$\geq 20\%$	停车场50 商业40	66	150	66	504.207	挂牌
4	2019-533#	宿州市恒福房地产开发有限公司	沱河街道: 淮河东路以北、规划支路以西、沱河街道用地以东、以南。	39268 (58.9020)	二类居住	五通一平	住宅四级 商服四级	$2.0 \leq R \leq 3.6$	$\leq 30\%$	/	$\geq 30\%$	住宅70 商业40	201	7000	201	11839.302	挂牌
5	2019-534#	宿州市恒福房地产开发有限公司	沱河街道: 淮河东路以北、建设路以东、沱河街道用地以西、以南。	89636 (134.4540)	二类居住	五通一平	住宅四级 商服四级	$2.0 \leq R \leq 3.1$	$\leq 30\%$	/	$\geq 30\%$	住宅70 商业40	183	13000	183	24605.082	挂牌
6	2019-554#	宿州市国翔房地产开发有限公司	城东街道: 凤祥路以北、经八路以西、经九路以东、公园绿地用地以南。	50683 (76.0245)	二类居住	六通一平	住宅五级 商服五级	$1.6 \leq R \leq 2.2$	$\leq 25\%$	/	$\geq 35\%$	住宅70 商业40	130	9883.185	130	9883.185	挂牌