

2019年第十次国有建设用地使用权挂牌出让结果

序号	地块编号	竞得人	土地坐落	土地面积m ² (亩)	规划用途	开发程度	土地级别	容积率	建筑密度	投资强度 (万元/亩)	绿地率	出让年限	起始价 (万元/亩)	竞买保证金 (万元)	成交价 (万元/亩)	成交总价款 (万元)	备注
1	2019-27#	中煤矿山建设集团安徽安厦房地产有限责任公司	西关街道：胜利西路以北、薛园路以东、周庄路以南、环城河以西。	76192.17 (114.2883)	二类居住用地	六通一平	住宅一级 商服二级	$1.5 \leq R \leq 2.2$	$\leq 25\%$	/	$\geq 35\%$	住宅70 商业40	246	6000	246	28114.922	挂牌
2	2019-28#	中煤矿山建设集团安徽安厦房地产有限责任公司	西关街道：胜利西路以北、薛园路以西、周庄路以南、宿州元一新天地房地产开发有限公司用地以东。	34643.18 (51.9648)	二类居住用地	六通一平	住宅一级 商服二级	$1.5 \leq R \leq 2.2$	$\leq 25\%$	/	$\geq 35\%$	住宅70 商业40	259	3000	259	13458.883	挂牌
3	2019-29#	宿州市安居置业有限公司	东关街道：宿怀路以西、大泽路以东、浍水路以北、中煤第三建设集团有限公司、宿州市汽车贸易总公司用地以南。	57384.77 (86.0772)	二类居住用地	六通一平	住宅二级 商服一级	$1.8 \leq R \leq 2.4$	$\leq 25\%$	/	$\geq 35\%$	住宅70 商业40	270	5000	270	23240.844	挂牌
4	2019-516#	安徽皇友家居有限公司	汴河街道：芒碭路以北、港口路以东、汴河街道杨圩村用地以南、以西。	28237 (42.3555)	工业	四通一平	级外	$1.0 \leq R \leq 1.6$	$\geq 40\%$	≥ 150	$\leq 15\%$	50	10.5	444.7328	10.5	444.7328	挂牌

序号	地块编号	竞得人	土地坐落	土地面积m ² (亩)	规划用途	开发程度	土地级别	容积率	建筑密度	投资强度 (万元/亩)	绿地率	出让年限	起始价 (万元/亩)	竞买保证金 (万元)	成交价 (万元/亩)	成交总价款 (万元)	备注
5	2019-538#	宿州现代农业投资有限公司	埇桥区：四清路以南、灰古镇付湖村用地以西、以东、以北。	8871 (13.3065)	工业	四通一平	灰古镇工业三级	≥1.0	≥40%	≥150	≤15%	50	10.5	139.7183	10.5	139.7183	挂牌
6	2019-541#	光大绿色环保生物能源(宿州)有限公司	大泽乡：东外环以南、大泽乡幸福村用地以西、以东、以北。	125434 (188.1510)	工业	四通一平	工业三级	R≥1.0	≥40%	≥150	≤15%	50	10.5	1975.5855	10.5	1975.5855	挂牌
7	2018-500#	/	城东街道：经六路以西、宿州市循环经济示范园用地以南、城东街道沱河村用地以北、以东。	49473 (74.2095)	工业	四通一平	工业三级	≥1.0	≥40%	≥150	≤15%	50	10.5	779.1998	10.5	/	流拍
8	2019-543#	宿州市鸿正服装服饰有限公司	汴河街道：规划唐河路以北、规划支路以东、星辰路以南、晓岚路以西。	66439 (99.6585)	工业	四通一平	工业三级	≥1.0	≥40%	≥150	≤15%	50	10.5	220	10.5	1046.4143	挂牌