

2019年第九次国有建设用地使用权挂牌出让结果

序号	地块编号	竞得人	土地坐落	土地面积m ² (亩)	规划用途	开发程度	土地级别	容积率	建筑密度	投资强度 (万元/亩)	绿地率	出让年限	起始价 (万元/亩)	竞买保证金 (万元)	成交价 (万元/亩)	成交总价款 (万元)	备注
1	2019-204#	宿州世纪丽府置业有限公司	鞋城： 鞋城三路以北、规划绿地以东、安徽世纪丽城置业有限公司用地以南、宿州市新区建设投资集团有限公司用地以西	60057.92 (90.0869)	二类居住用地	六通一平	住宅四级商业五级	$1.5 \leq R \leq 2.2$	$\leq 25\%$	/	$\geq 40\%$	住宅70 商业40	103	1900	103	9278.9507	挂牌
2	2019-319#	安徽省皖庆农业有限公司	宿马园区： 宿州马鞍山投资集团用地以北、苗安乡苗安村用地以南、以西、以东	26406 (39.6090)	工业	四通一平	级外	$R \geq 1.2$	$\geq 40\%$	≥ 200	$\leq 15\%$	50	10.5	85	10.5	415.8945	挂牌
3	2019-320#	宿州马鞍山投资集团(控股)有限公司	宿马园区： 宿州马鞍山投资集团用地以北、苗安乡大张村用地以南、博望路以东、慈湖路以西	55039.47 (82.5592)	工业	四通一平	级外	$R \geq 1.2$	$\geq 40\%$	≥ 200	$\leq 15\%$	50	10.5	180	10.5	866.8716	挂牌
4	2019-321#	安徽笃舜智能装备有限公司	宿马园区： 采石路以西、安徽笃舜智能装备有限公司以北、宿马产业发展有限公司以东、皖鹏新能源汽车制造有限公司以南	21822.79 (32.7342)	工业	四通一平	级外	$R \geq 1.2$	$\geq 40\%$	≥ 200	$\leq 15\%$	50	10.5	70	10.5	343.7091	挂牌
5	2019-322#	宿州海翔环保科技有限公司	宿马园区： 采石路以东、海翔环保科技有限公司以南、宿马管委会用地以西、苗安乡大张村用地以北	15289 (22.9335)	工业	四通一平	级外	$R \geq 1.2$	$\geq 40\%$	≥ 200	$\leq 15\%$	50	10.5	50	10.5	240.8018	挂牌

序号	地块编号	竞得人	土地坐落	土地面积m ² (亩)	规划用途	开发程度	土地级别	容积率	建筑密度	投资强度 (万元/亩)	绿地率	出让年限	起始价 (万元/亩)	竞买保证金 (万元)	成交价 (万元/亩)	成交总价款 (万元)	备注
6	2019-323#	宿州马鞍山投资集团(控股)有限公司	宿马园区: 宿州马鞍山投资集团(控股)有限公司以南、以西、楚江大道以西、苗安乡大张村用地以北、以东、宿马管委会用地以东。	76724.31 (115.0865)	工业	四通一平	级外	R \geq 1.2	\geq 40%	\geq 200	\leq 15%	50	10.5	250	10.5	1208.4083	挂牌
7	2019-324#	宿州马鞍山投资集团(控股)有限公司	宿马园区: 宿州耿耿实业发展有限公司、宿州万骐智能电动汽车有限公司以南、博望路以西、宿州马鞍山投资集团(控股)有限公司以北、蒿沟乡两半昌村、苗安乡大张村用地以东	98891.98 (148.3380)	工业	四通一平	级外	R \geq 1.2	\geq 40%	\geq 200	\leq 15%	50	10.5	320	10.5	1557.549	挂牌
8	2019-206#	远大洪雨(宿州)建材科技有限公司	经开区: 金江三路以北、宿州经济技术开发区管理委员会用地以东、宿州意特机械制造有限公司用地以西、安徽戈尔管业有限公司用地以南	51125.15 (76.6877)	工业	五通一平	工业三级	R \geq 1.2	\geq 40%	\geq 200	\leq 15%	50	10.5	180	10.5	805.2209	挂牌
9	2019-401#	安徽福源生态农业科技有限公司	高新区: 拂晓大道以西、北外环路以北、安徽东方果园生物科技有限公司用地以南、汴河街道邵杨村用地以东	43643.62 (65.4654)	工业	四通一平	工业三级	R \geq 1.3	\geq 40%	\geq 200	\leq 15%	50	10.5	150	10.5	687.3867	挂牌

序号	地块编号	竞得人	土地坐落	土地面积m ² (亩)	规划用途	开发程度	土地级别	容积率	建筑密度	投资强度 (万元/亩)	绿地率	出让年限	起始价 (万元/亩)	竞买保证金 (万元)	成交价 (万元/亩)	成交总价款 (万元)	备注
10	2019-402#	宿州市高新建设投资有限公司	高新区：北外环二路以南、临溪路以西、宿州市高新技术产业开发区管理委员会用地以东、宿州市高新技术产业开发区管理委员会、宿州市探路科技有限公司、汴河街道邵杨村用地以北	115811.56 (173.7173)	工业	四通一平	工业三级	R \geq 1.3	\geq 40%	\geq 200	\leq 15%	50	10.5	380	10.5	1824.032	挂牌
11	2019-403#	宿州市深久半导体有限公司	高新区：北外环路以北、北外环二路以南、拂晓大道以东、光华路以西	118775.44 (178.1632)	工业	五通一平	工业三级	R \geq 1.3	\geq 40%	\geq 200	\leq 15%	50	10.5	400	10.5	1870.7136	挂牌
12	2019-405#	安徽云居智能科技有限公司	高新区：星泉路以南、宿州市高新技术产业开发区管理委员会、汴河街道大王村用地以北、以东、以西	101003.57 (151.5054)	工业	四通一平	工业三级	R \geq 1.3	\geq 40%	\geq 200	\leq 15%	50	10.5	350	10.5	1590.8067	挂牌